

Osterbrookviertel – zwischen Wasser und Gewerbe



Größe 27 ha
ca. 3.860 EW
Förderzeit 2008-2011

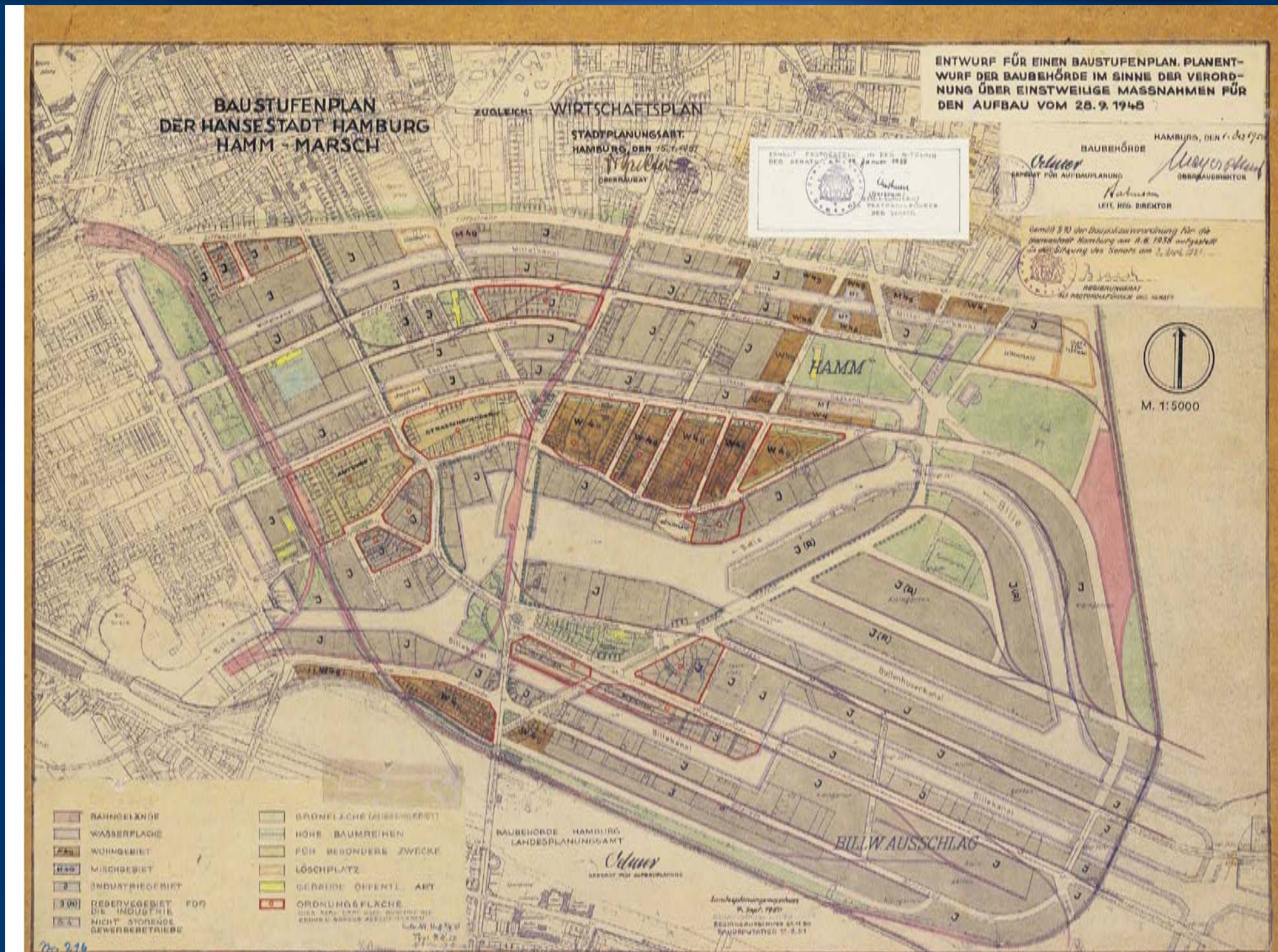
1. Planrechtsänderung des Baustufenplans als Textplanänderung als Textplanänderung im sog. Vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch
 - > Ziel: Ausschluss von Bordellen und bordellähnlichen Betrieben
 - > Schnelles Handeln möglich
 - > Zeitdauer ca. 1 Jahr

2. Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens
 - > Ziel: neues Planrecht schaffen für bestimmte Gebiete Hamm-Süds

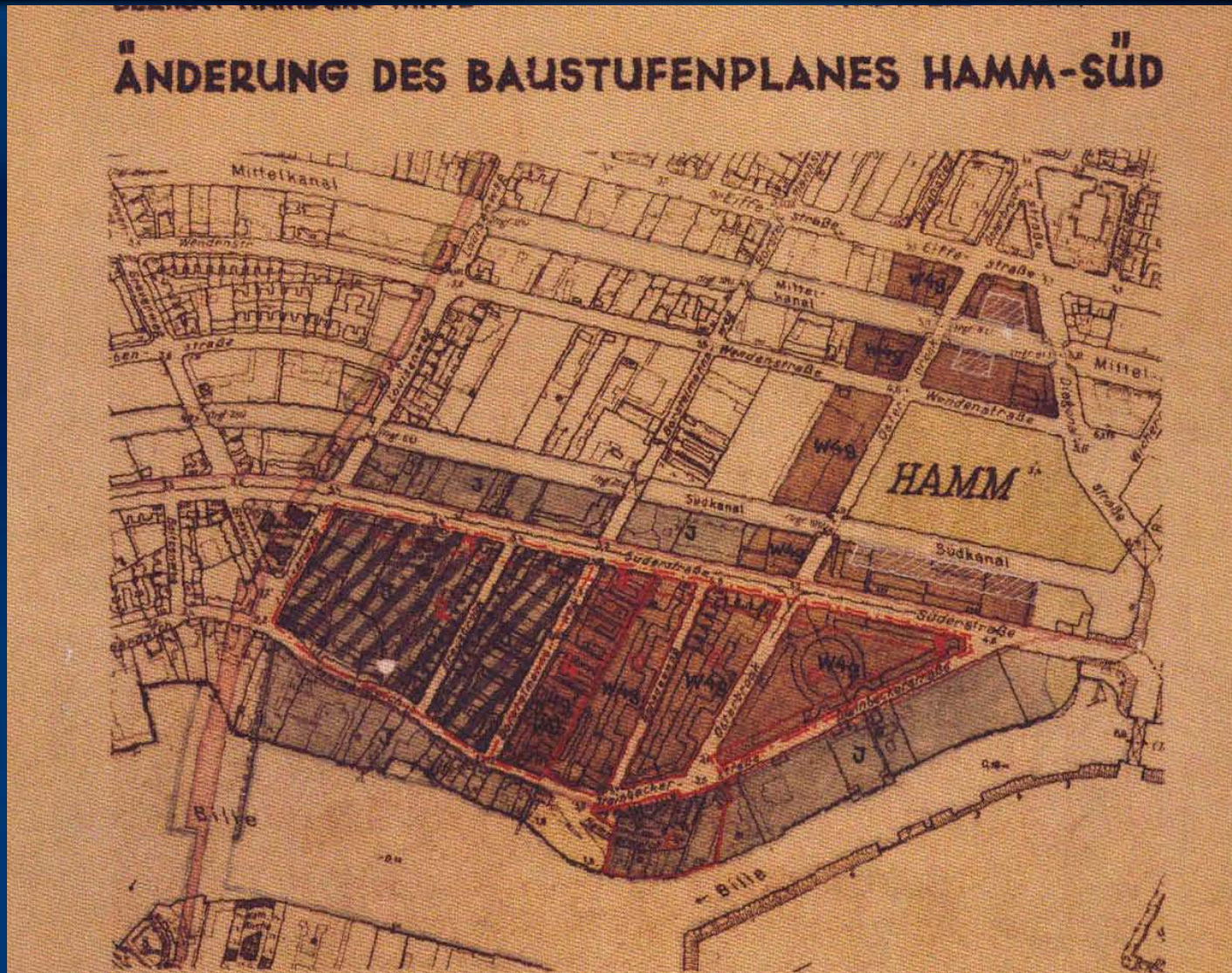
Befassung des Stadtplanungsausschusses im Februar 2009

- Vorstellen des Vorhabens im Quartier
- Grobabstimmung mit den Fachbehörden und bezirklichen Dienststellen
- Aufstellungsbeschluss im den Stadtplanungsausschuss
- Zeitziel Aufstellungsbeschluss = April 2009
- Gemäß §§ 13,14 BauGB Veränderungssperre, Rückstellung von Baugesuchen möglich

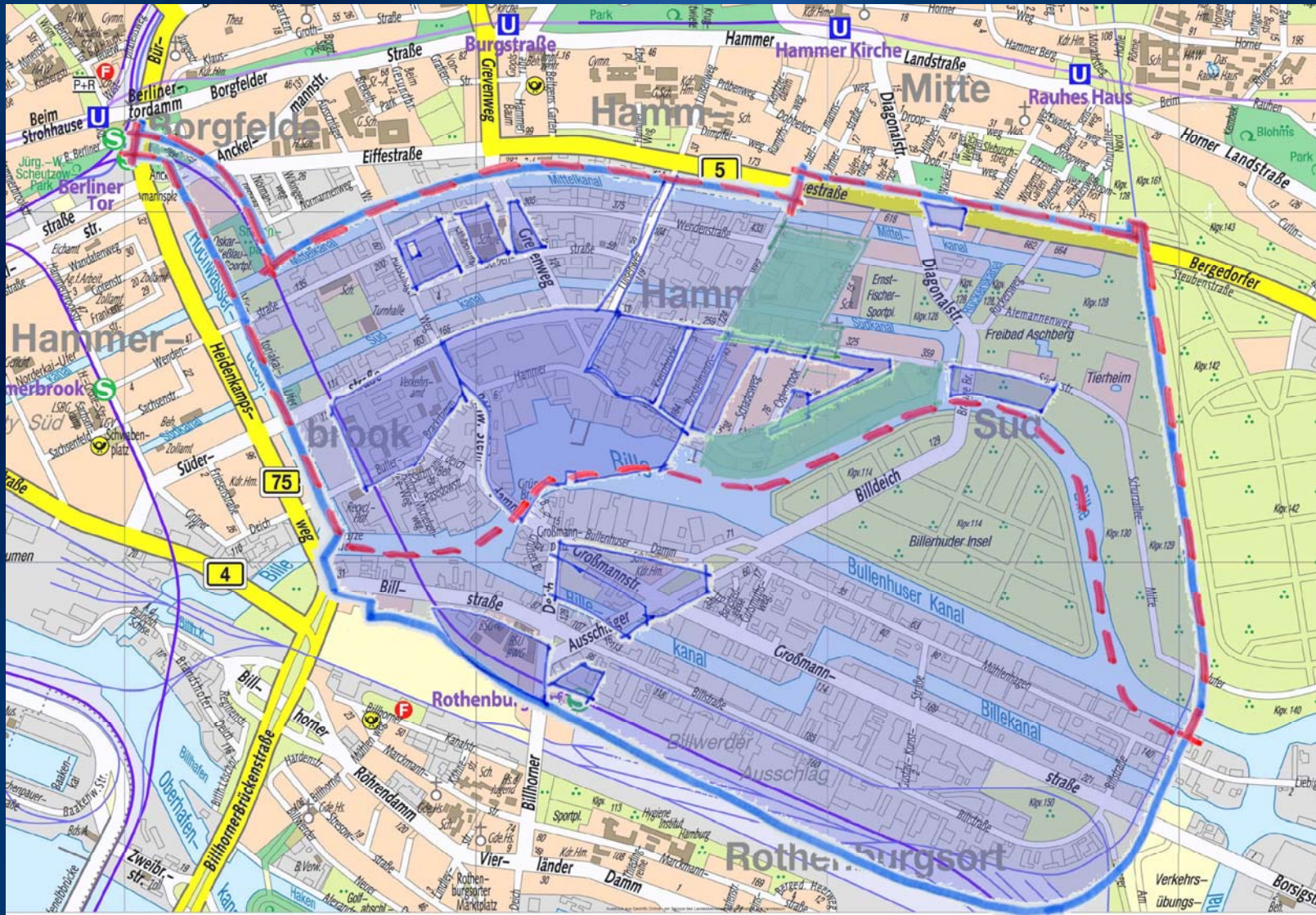
Baustufenplan Hamm-Masch 1938



Änderung des Baustufenplans Hamm-Masch 1953



Entwurf Planrechtsänderung des Baustufenplans



Bestandsaufnahme Gewerbesituation

Billebecken Bestandsaufnahme - Betriebe- BSU / LP 12 Februar 2008



Last-Taxi Hamburg GmbH Hammer Deich 10



Diverses Hammer Deich 26-38



Fachgroßhandel für Reinigungstechnik Hammer Deich 26-38



Kfz-Handel Hammer Deich 56



Kfz-Handel Hammer Deich 60



Blick von Freifläche neben Nordland Richtung Westen auf Fa. Topfer - Bullenhuuser Dammbauwerk und Billeweider Steindamm



Diverses - klein Hammer Deich 70



Alpha Tech Mobilfunk Hammer Deich 125



Diverses - klein Hammer Deich 70



Blick von Freifläche neben Nordland Richtung Südwesten auf Fa. Topfer - Bullenhuuser Dammbauwerk



Brennmesmer Schweißbetrieb und Propangas-Füllstation Hammer Deich 134



Lagerhalle Hammer Deich 140



Wilhelm G. Müller / Robert Timm GmbH Hammer Deich 142, Lagerhalle, Büro



Nordland Transportkontor - Betriebshof Hammer Deich 156

Hausbootprojekte

